

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 о члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врање број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врање („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 17.12.2019. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I – ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле БР.11092/6 у површини од 269м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокрености број 14976 КО Врање 1 ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број 11090 остало вештачки створено неплодно у површини од 380м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 14948 КО Врање 1, Илић Игору из Врања, ул. Пере Мачкатовца број 62, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врање, број 35-36/2011-13 дана 09.06.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 18/2011).

**II – Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Илић Игор из Врања, ул. Пере Мачкатовца број 62, поднео је захтев број 463-129/2018-08 од 20.09.2018. године, којим траже да му Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 11090 површине 380м<sup>2</sup>, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врање, број 35-36/2011-13 дана 09.06.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 18/2011).

У поступку који је предходио изради овог решења., орган је размотрио поменути захтев подносиоца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари

Уз захтев је приложен:

- Пројекат препарцелације катастарских парцела парцела број 11090 и 11092/1-део КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-36/2011-13 дана 09.06.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 18/2011).

- Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине број 353-сл/2019-08/1 од 28.06.2019 године, да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11090 и 11092/1-део КО Врање 1, урађен од стране Радње за пројектовање, имжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКАТ П.Р.“, број 53/19 од 21.06.2019. у складу са „Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врање, број 35-36/2011-13 дана 09.06.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 18/2011), и прибављену сагласност Градског правобранилаштва у Врању У. бр.182/18 од 17.06.2019, којим се даје сагласност за исправку границе постојеће кат.парцеле број 11090 КО Врање 1, утолико што ће јој се припојити део површине који не служи за јавну намену са кат.парцеле број 11092/1 КО Врање 1 уз израду пројекта препарцелације, како је то урбанистичким мишљењем наведено, и сагласност за отуђење предметне непокретности са кп.бр.11092/6 КО Врање 1 у површини од 269м<sup>2</sup> у складу са Планом генералне регулације Зоне 3“ у Врању, усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-36/2011-13 дана 09.06.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 18/2011).

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ Савковић Марко – Лазаревац, јун 2019 Београд.

- Препис листе непокретности коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Врању број 952-1/2019-2518 од 13.11.2019.године о промени уписа у катастарском оперативном и упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту у јавној својини са кат парцеле број 11092/6 у површини од 269м<sup>2</sup>, за коју се врши исправка границе – отуђује се подносиоцу захтева ради исправке граница његове кат.парцеле.

У поступку који је предходио доношењу овог решења, овлашћено лице Одељења за урбанизам, имовинско-правне послов, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине, као надлежног органа Градске управе у Врању, дана 29.11.2019. године извршило је увиђај на лицу места заједно са геометром и записнички констатовало:

- да на грађевинском земљишту које је предмет исправке границе не постоје никакви објекти, и да предметно земљиште не обухвата јавну површину.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Илић Игор коме се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**17.12.2019.године,број: 463-199/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**  
**Марко Тричковић**